

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 39  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 556,40		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 556,40		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	225 760,27	225 760,27
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	110 959,68	110 959,68	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	341 841,17	188 579,42	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайдеры)			12 609,60		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,70	9,05	378 756,60	378 756,60	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	109 679,38	109 679,38	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 840,91	3 840,91	
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	261 608,78	261 608,78	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 462 285,44	1 473 921,11
Содержание и текущий ремонт	1 431 366,24	1 442 843,05
Коммунальные услуги	1 431 366,24	1 442 843,05
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	30 919,20	31 078,06
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 122,84	7 263,22
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 888,16	2 823,04
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 406,96	2 419,03
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18 501,24	18 572,77
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2023 (руб.)</b>
	143 651,49	132 015,82
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	816,58	676,20
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	130,49	195,61
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	217,83	205,76
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 631,53	1 560,00
Содержание и текущий ремонт	140 855,06	129 378,25

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

